



Energieffektivisering och energirevision kopplat till såväl kommunens ekonomi som Kommunallagen, Miljöbalken och PBL

Daniel Svensson ordf Miljtillsynsnämnden (m)

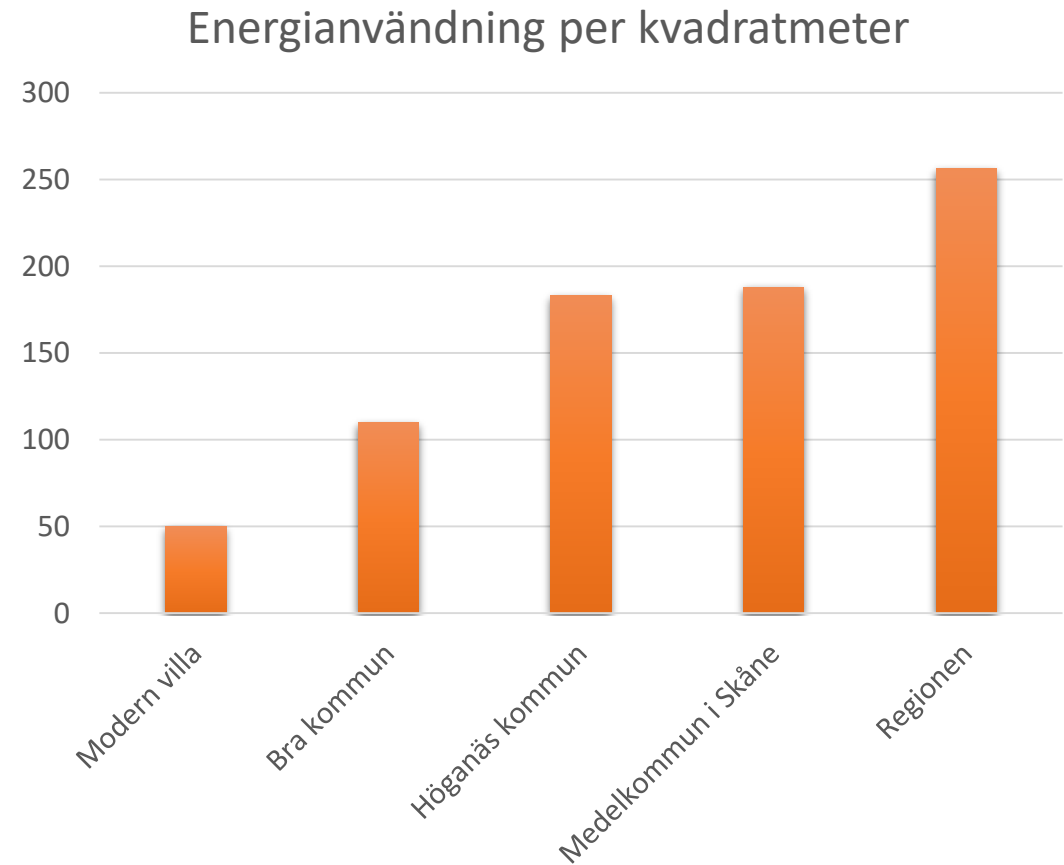
0768 911975, daniel.L.svensson@hoganas.se

Först några enkla frågor...

FRÅGA	1	X	2
Hur mycket skattemedel går upp i "skorstenen" helt i onödan i Höganäs kommun varje månad?	5.000 kr	50.000 kr	500.000 kr
Hur stort projekt kan Höganäs kommunen investera i om bara LÖNSAMMA åtgärder genomförs?	5 mnkr	50 mnkr	100 mnkr
Om alla kommuner och regionen i Skåne startar arbetet likt Höganäs, hur mycket skattemedel kan vi tillsammans spara varje år på onödiga energifakturor?	50 mnkr	100 mnkr	1000 mnkr
Vad är en rimlig genomförandetid för att få genomfört alla lönsamma åtgärder i Höganäs?	8 år	5 år	3 år
Vad säger lagarna om att energieffektiviseringsåtgärder ska genomföras?	Inget	Frivilligt	Tvingande

Behovet av energieffektivisering

- Skapa ett investeringsutrymme utan att höja skatten
- Våra offentliga byggnader är byggda mestadels på 60- och 70 talet – dvs det är hög tid att riva eller modernisera dem!
- Sluta slösa skattemedel! - **7 miljarder kr går upp i rök enligt SKL**
- Sluta förstöra vår gemensamma miljö!
- Skapa bättre inneklimat – **90%** av alla skolor har **arbetsmiljöproblem** enligt AMV
- Skapa moderna förutsättningar att förvalta kommunens anläggningar



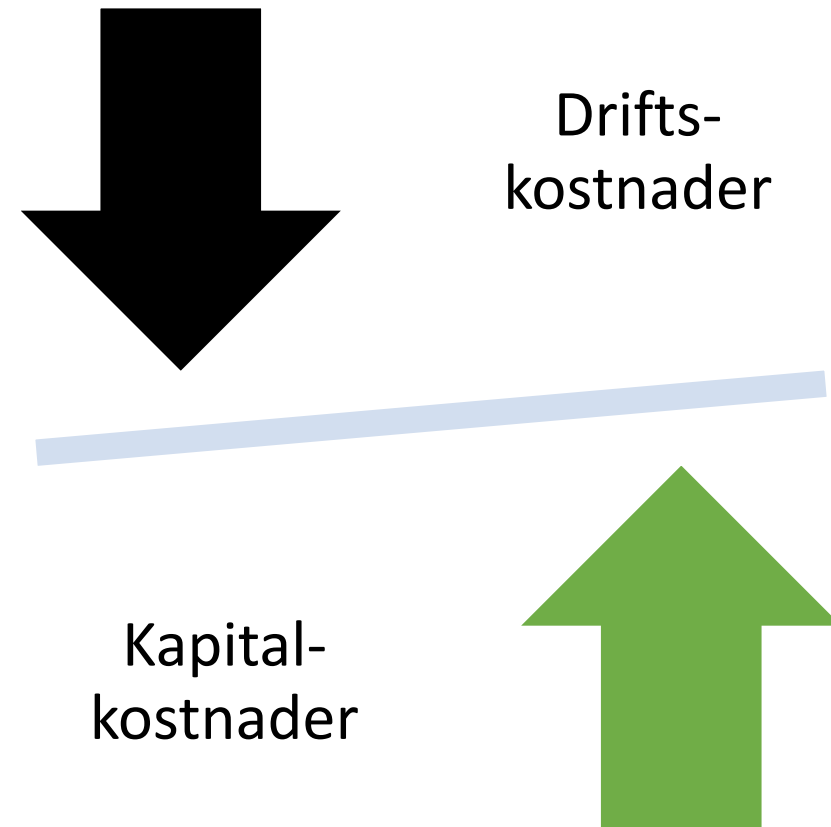


RESULTATRÄKNING	FÖRE PROJEKT	EFTER PROJEKT MHA K3
Intäkter		
Hyra	-10 217 500	-10 217 500
Övrigt	-377 187	-377 187
TOTAL INTÄKT	-10 594 687	-10 594 687
Driftkostnader		
Värme	930 148	697 611
El	742 921	557 191
Vatten	124 099	93 074
Tillsyn	286 728	258 055
Skötsel	39 064	35 158
Felavhjälpande underhåll	649 277	162 319
Planerat underhåll	1 955 023	488 756
Försäkring	78 278	78 278
Administration	652 612	619 381
Sopor	103 142	103 142
Larm/larmanläggning	321 099	321 099
Skador/skadegörelse	530 162	265 081
Snöröjning	80 763	80 763
Städning/myndighetsbesiktning/konsulter /serviceavtal/larmutryckning	144 828	137 587
TOTAL DRIFTSKOSTNAD	6 638 144	3 898 095
DRIFTSKOSTNADSANDEL	63%	37%
Kapitalkostnader		
Räntekostnad (Gamla)	992 450	992 450
Avskrivningskostnad (Gamla)	2 572 133	2 572 133
Räntekostnad (Nya)		739 200
Avskrivningskostnad (Nya)		1 540 000
TOTAL KAPITALKOSTNAD	3 564 583	5 843 783
Resultat	391 960	852 809

- En investering på ca 46 mnkr används för att modernisera skolan.
- Med modern teknik sjunker energikostnaderna med minst 25%.
- Med övergång till K3 - komponentavskrivning frigörs underhållsmedel.
- Över den 30 åriga kvarvarande livstiden går det att skära bort 115 mnkr i driftskostnader.
- Totalkostnaderna (hyran) kan sänkas redan första året

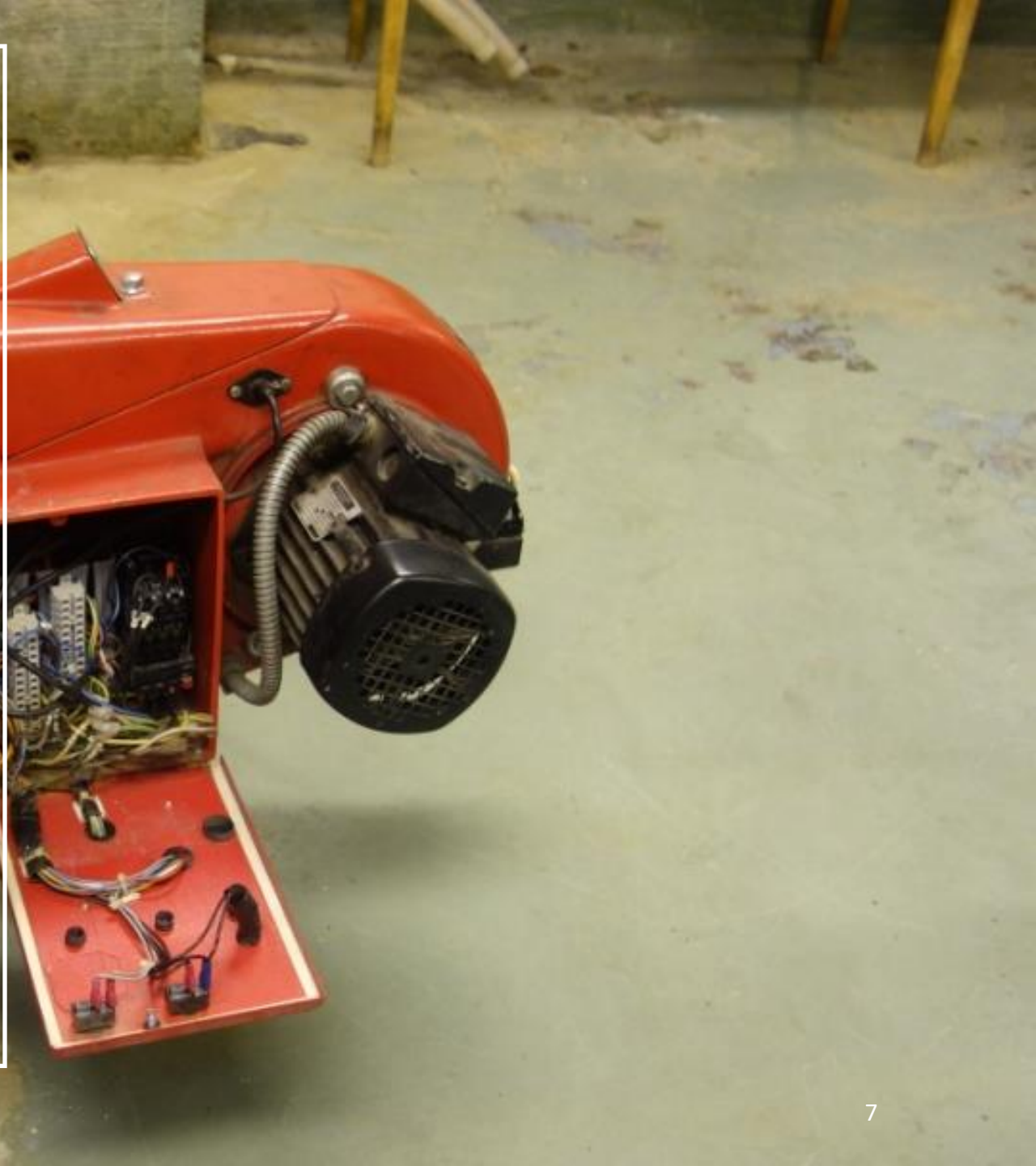
Kommunallagen

- **8 kap. Ekonomisk förvaltning, 1 §** Kommuner och landsting ska **ha en god ekonomisk hushållning** i sin verksamhet och i sådan verksamhet som bedrivs genom andra juridiska personer.



Miljöbalken

- **1 §** När frågor prövas om tillåtlighet, tillstånd, godkännande och dispens och när sådana villkor prövas som inte avser ersättning samt vid tillsyn enligt denna balk **är alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skyldiga att visa att de förpliktelser som följer av detta kapitel iakttas.** Detta gäller även den som har bedrivit verksamhet som kan antas ha orsakat skada eller olägenhet för miljön.
- **2 §** **Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd skall skaffa sig den kunskap som behövs** med hänsyn till verksamhetens eller åtgärdens art och omfattning för att skydda människors hälsa och miljön mot skada eller olägenhet.
- **5 §** Alla som bedriver en verksamhet eller vidtar en **åtgärd skall hushålla med råvaror och energi samt utnyttja möjligheterna till återanvändning och återvinning. I första hand skall förnybara energikällor användas.**



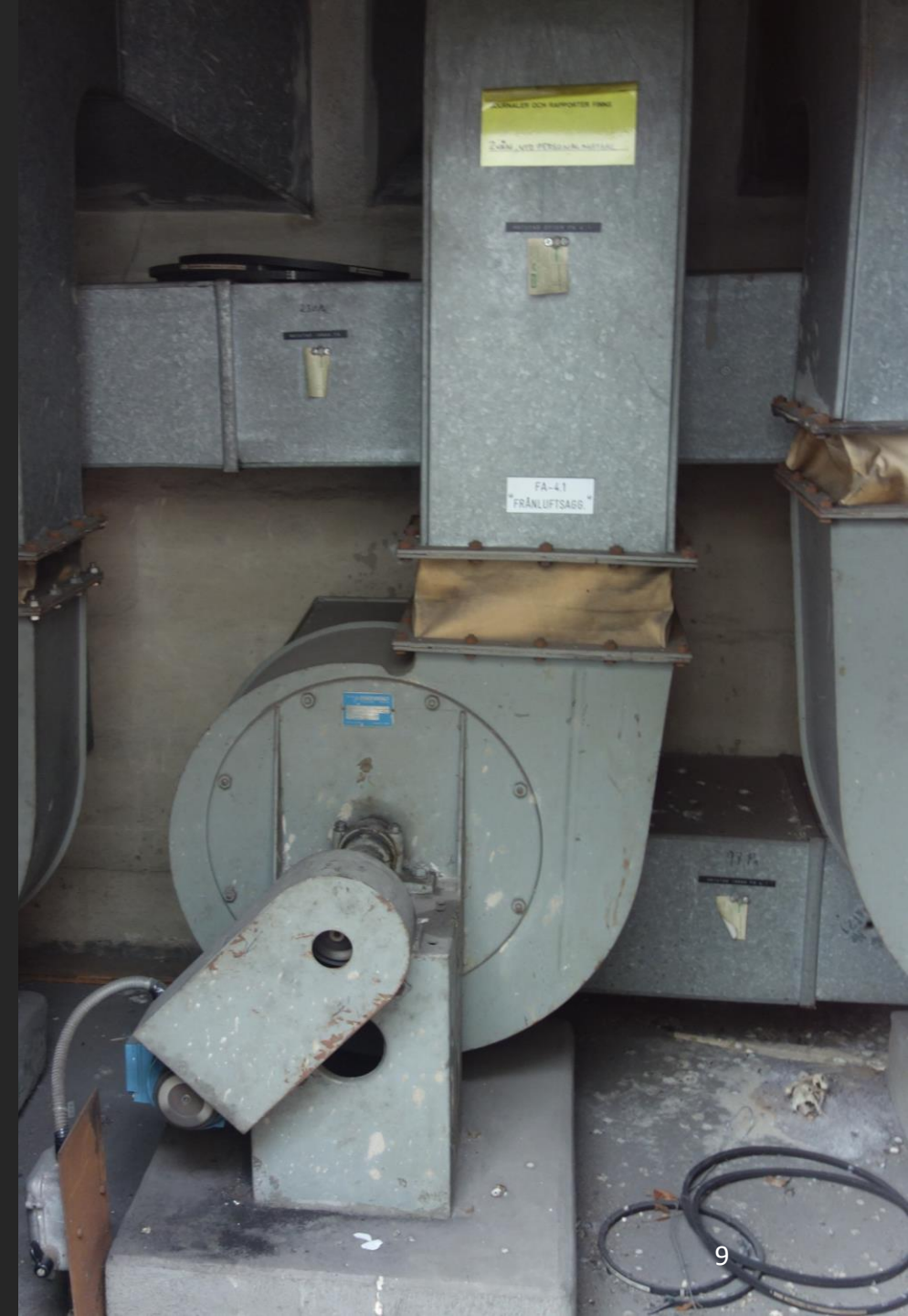
PBL – Plan och Bygg Lagen

- **14 §** Ett byggnadsverk ska hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras. Underhållet ska anpassas till omgivningens karaktär och byggnadsverkets värde från historisk, kulturhistorisk, miljömässig och konstnärlig synpunkt.



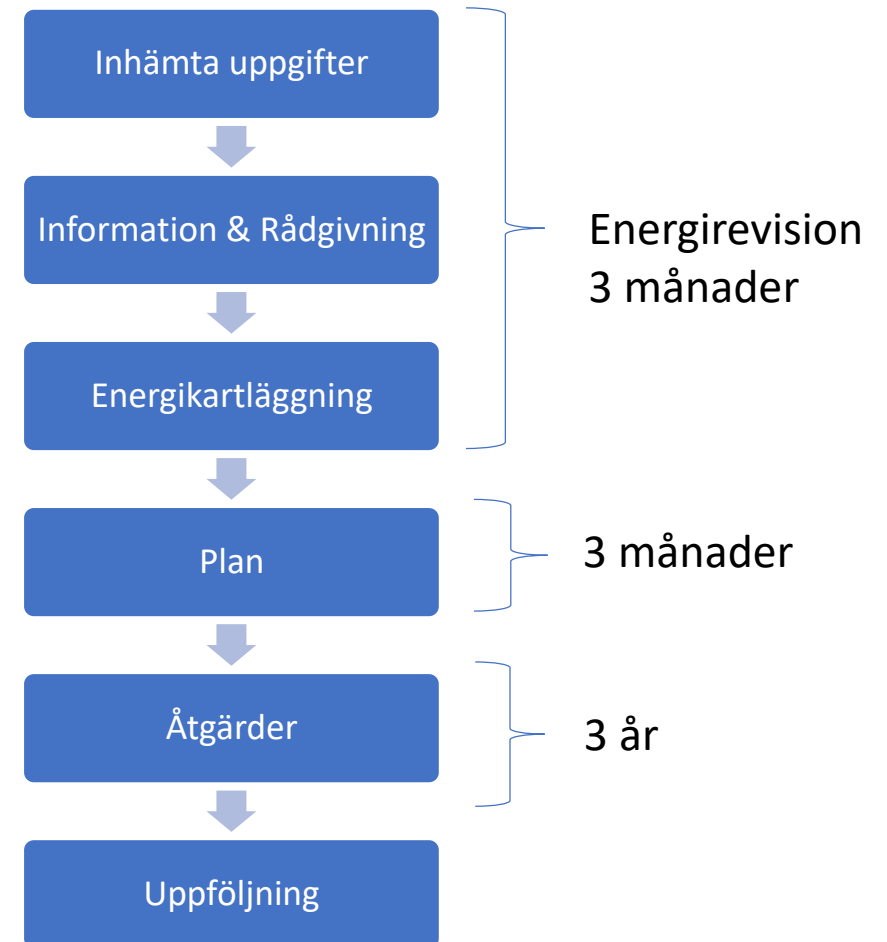
Miljötillsynsnämndens anslag

- Tillsyn, föreläggande och vite för att få LÖNSAMMA åtgärder GENOMFÖRDA
- Vi startar med kommunens anläggningar för att LÄRA OSS, SKAPA MODELLER & ARGUMENT innan vi ska HJÄLPA andra
- Arbetet startade 2012 men fick ordentlig fart 2016
- 2017-03-22 antog vi "Riktlinjer för energitillsyn enl Miljöbalken"
- Vi har sökt hjälp hos ENERGIMYNDIGHETEN med svagt resultat
- Vi tillämpar samma principer som i andra tillsyner
- Vi vill HJÄLPA inte STJÄLPA
- LCC-kalkylering är ett centralt verktyg i tillsyner



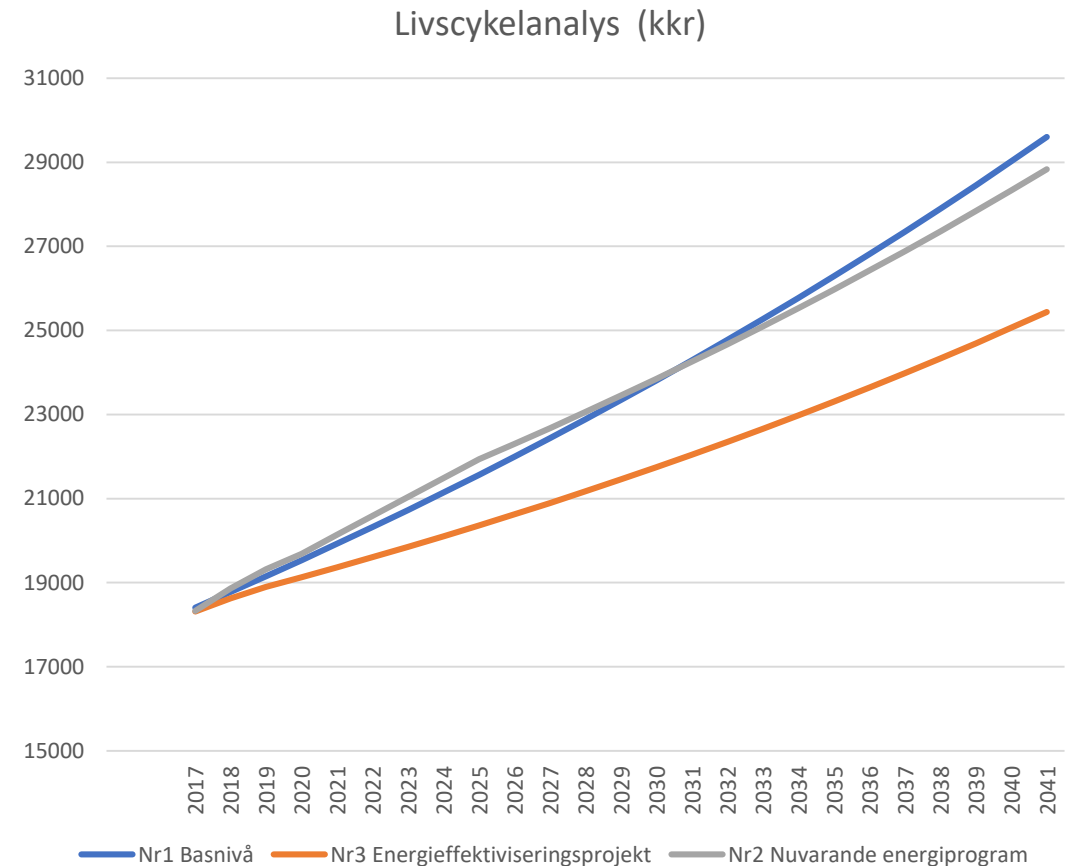
Energitillsyn och processen

- Hur står sig kommunens nyckeltal för energianvändning i fastigheterna jämfört med andra kommuner/fastighetsägare
- Om det finns en effektiviseringspotential – hur stor är den då?
- Hur stort investeringsutrymme går det att skapa mha av sänkta driftskostnader för att bibehålla den totala kostnaden
- Hur kan kommunen nå den lägre energianvändningsnivån?
- Hur lång tid bör de ta att nå den nya lägre energianvändningsnivån?
- Hur påverkas den kommunala ekonomi på kort och lång sikt med den nuvarande arbetsmodellen respektive den modell som framkommer i energirevisionen?
- Vilka lagar stipulerar/kräver detta arbete!
- Vilka är konsekvenserna om man inte genomför ett projekt för att nå den nya lägre energianvändningsnivån?



Energirevisionen - resultat

- Besparingspotential på minst 6 mnkr/år
- Investeringsutrymme på ca 85 mnkr utifrån rådande kalkylränta på 1,6% och K3-redovisning
- Energibesparingar på ca 155 mnkr på 25 år
- Vinst på ca 55 mnkr netto!





Slutsatserna av en Energirevision

- Det är oerhört lönsamt att energieffektivisera fastighetsbeståndet - om man gör på rätt sätt
- Genom en Energirevision belyses många område av en kommuns förvaltningsprocess:
 - Upphandlingsprocessen
 - Projektprocessen
 - Ekonomi / budgetprocessen och kalkylförmågan
 - Organisationens arbetsuppgifter och roller samt ansvar
- Det krävs en tydlig projektplan och projektorganisation för att komma i ordning med fastighetsbeståndet
- Det krävs tydliga mål, roller, tidplaner och kalkylmodeller för att skapa effektivitet så att målen kan nås i tid
- Dagens personal har fullt upp med den dagliga verksamheten vilket medför att kommunen behöver ta in hjälp utifrån (konsulter och entreprenörer)

Vad händer nu?

- Genom energirevision har ett antal förbättringsområden identifierats.
 - Om riktade insatser görs kan ekonomin, inneklimatet, livskvaliteten och miljön samt den tekniska statusen förbättras.
- Om man väljer att lägga energirevisionen i "det runda arkivet" eller bara genomföra delar av förslagen kan kommunen få:
 - Föreläggande om att åtgärderna ska genomföras
 - Vite som motsvarar hela den lönsamma projektpotentialen (ca 80-100 mnkr)
- Kommunen behöver uppdatera flera policys/verktyg bla: finansieringspolicyn, upphandlingspolicyn, investeringskalkylverktyg, projektprocesser, omvärldsanalyserna, målsättningar och miljöprogram samt roll- och arbetsbeskrivningar så att tydlighet finns i vem som ansvarar för respektive uppgift

Vad kan ni göra?



- Ta bort föreställningen att det fungerar hos er!
- Gör en överslagsberäkning för att beräkna ert energislöseri:
 - $A = X - 130 = XX \text{ kWh/kvm}$
 - $B = A \times 80 \text{ öre/kWh} = XX \text{ kr/kvm}$
 - $C = \text{Area} \times B = XX \text{ kr/år}$
 - $D = C \times 17,8 = XX \text{ kr i investeringsutrymme} = \text{vite}$
- Ta hjälp av en erfaren och duktig konsult som genomför och redovisar en energirevision
- Detta är ytterst komplext – man måste förstå: lagar, ekonomiska modeller, projektledning, teknik, offentlig upphandling mm
- Fatta beslut om genomförande
- Ni kan få/kopiera Höganäs kommuns ”Riktlinjer för energitillsyn enl Miljöbalken”

Svar på frågorna...

FRÅGA	1	X	2
Hur mycket skattemedel går upp i "skorstenen" helt i onödan i Höganäs kommun varje månad?	5.000 kr	50.000 kr	500.000 kr
Hur stort projekt kan Höganäs kommunen investera i om bara LÖNSAMMA åtgärder genomförs?	5 mnkr	50 mnkr	100 mnkr
Om alla kommuner och regionen i Skåne startar arbetet likt Höganäs, hur mycket skattemedel kan vi tillsammans spara varje år på onödiga energifakturor?	50 mnkr	100 mnkr	1000 mnkr
Vad är en rimlig genomförandetid för att få genomfört alla lönsamma åtgärder i Höganäs?	8 år	5 år	3 år
Vad säger lagarna om att energieffektiviseringsåtgärder ska genomföras?	Inget	Frivilligt	Tvingande

Tack för att Ni lyssnade...

Daniel Svensson

Ordf Miljötillysynsämnden i Höganäs

0768 911975

daniel.L.svensson@hoganas.se

Mer om detta den 9 maj klockan 0900-1200 på Länsstyrelsen i samarbete med HUT Skåne – anmäl er till helena.nilsson@hutskane.se

